

YAPI YAKLAŞIK MALİYET HESABI

Pratik hesaplamaya esas olmak üzere yığma ve karkas yapılar için yapı birim alanına isabet eden yaklaşık metraj birim ölçüleri aşağıdadır.

	İMALAT CİNSİ	YIĞMA		BETONARME KARKAS	
1	Betonarme Betonu	0.250	m ³ /m ²	0.380	m ³ /m ²
2	Betonarme Demiri	22	kg/m ²	34	kg/m ²
3	Kalıp	1.75	m ³ /m ²	2.60	m ³ /m ²
4	Kalıp İskelesi	1.90	m ³ /m ²	2.80	m ³ /m ²
5	İş İskelesi	1.43	m ² /m ²	1.43	m ² /m ²
6	Tuğla Duvar	0.200	m ³ /m ²	0.150	m ³ /m ²
7	İç Sıva	2.40	m ² /m ²	2.40	m ² /m ²
8	Dış Sıva	1.30	m ² /m ²	1.30	m ² /m ²
9	Tavan Sıvası	0.90	m ² /m ²	0.90	m ² /m ²
10	Badana (İç)	3.00	m ² /m ²	3.00	m ² /m ²
11	Fayans-Seramik	0.30	m ² /m ²	0.30	m ² /m ²
12	Ahşap Yapı + Karkas	0.15	m ² /m ²	0.15	m ² /m ²
13	Ahşap Pencere	0.12	m ² /m ²	0.12	m ² /m ²
14	Yağlı Boya	0.42	m ² /m ²	0.42	m ² /m ²
15	Ahşap Çatı, Kiremit Örtü (Toplam İnşaat Alanı Üzerinden)				
	Tek kat	1.25	m ² /m ²	1.25	m ² /m ²
	İki kat	0.63	m ² /m ²	0.63	m ² /m ²
	Üç kat	0.42	m ² /m ²	0.42	m ² /m ²
	Dört kat	0.33	m ² /m ²	0.33	m ² /m ²
	Beş kat	0.25	m ² /m ²	0.25	m ² /m ²
16	Metal örtü (Toplam İnşaat Alanı Üzerinden)				
	Tek kat	1.33	m ² /m ²	1.33	m ² /m ²
	İki kat	0.67	m ² /m ²	0.67	m ² /m ²
	Üç kat	0.44	m ² /m ²	0.44	m ² /m ²
	Dört kat	0.34	m ² /m ²	0.34	m ² /m ²
	Beş kat	0.24	m ² /m ²	0.27	m ² /m ²
17	Mozaik Döşeme Kaplaması	0.90	m ² /m ²	0.90	m ² /m ²
18	Cam	0.10	m ² /m ²	0.10	m ² /m ²

Örnek olarak:

Toplam alanı Betonarme karkas ve konut olan 1.500 m² bir binanın metraj olarak hesaplanması gerekiyor ise;

Betonarme Betonu=	0.380 x 1.500 = 570 m ³
Betonarme Demiri=	0.034 x 1.500 = 51 ton
Betonarme Kalıbı=	2.60 x 1.500 = 2.600 m ²
Tuğla Duvar=	0.150 x 1.500 = 150 m ³

Projeden metraj çıkarılması esas olmak üzere yaklaşık pratik kabuller:

Tesviye Tabakası Alanı=	Mozaik döşeme kaplaması alanı
Blokaj Alanı =	Grobeton alanı = Mozaik alanı
Kiremit Alanı=	Ahşap çatı alanı
Kiremit Alanı=	Çatı yalıtım alanı
Tavan Sıvası=	Tavan kireç badana
Badana Alanı=	İç sıva alanı
Pencere Yağlı Boya Alanı=	Pencere doğrama alanı
1 m ³ beton=	7-8 m ² kalıp
Demirli Beton Hacmine=	70-90 kg demir
Pencere Doğrama alanının=	%75-80 normal düz cam
Kapı kanat alanının =	%25'i buzlu cam
Tüm Demirin=	%40-45 ince
Tüm Demirin=	%55-60 kalın